T.C

ANKARA ÜNİVERSİTESİ

UYGULAMALI BİLİMLER FAKÜLTESİ

PTYD Profesyonel Tesis Yöneticileri Derneği,ne

Fakültemiz Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü, 2 Şubat 2007 tarihinde kurulmuş ve lisansüstü programları 2007-2008 yıllarında açılmıştır. Üniversitemiz Uygulamalı Bilimler Fakültesi'nin 26 Ağustos 2014 tarihinde kurulmasından hemen sonra bünyesinde Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü yapılandırılmış, Bölüm Anabilim Dalları ve Bilim Dallarının kuruluşu ve yeterli sayıda akademik ve teknik personelin istihdamının sağlanmasından sonra 2016-2017 eğitim-öğretim yılında Bölüm Lisans Programına ilk defa öğrenci alınmıştır. 3 Şubat 2023 tarihinde kuruluşunun 15'inci yılını tamamlayacak olan Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümünün Lisans ve Lisansüstü Programlarının tamamı açılmış, araştırma ve uygulama grupları oluşturulmuş ve akademik yapılanma büyük ölçüde tamamlanmıştır. Bölümümüzün Lisans ve Lisansüstü Programları; küresel düzeyde arazi, gayrimenkul, altyapı, yapı yönetimi ve çevre alanlarında tepe meslek, eğitim ve akreditasyon kurumu olan Lisanslı Uzmanlar Kraliyet Kurumu (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS) tarafından akredite edilmiştir. İkinci olarak küresel düzeyde tesis ve gayrimenkul yönetimi alanlarında lider kurum olarak kabul edilen Uluslararası Tesis Yönetimi Birliği (International Facility Management Association -IFMA) tarafından Bölümümüzün Lisans ve Lisansüstü Programları 2022 yılında akredite edilmiş olup, Bölümümüz Programları iki uluslararası akreditasyona sahip olmuştur.

Türkiye ve birçok ülkede inşaat ve gayrimenkul sektörlerinde hızlı büyüme gözlenmesine rağmen, nitelikli insan kaynaklarının zayıf ve araştırma gereksiniminin yüksek olduğu bilinmektedir. İnşaat ve gayrimenkul sektörlerinde; kent planlama, arsa, konut ve diğer yapılı çevrenin üretimi (kentsel arazi yönetimi), gayrimenkul geliştirme, gayrimenkul ve varlık değerleme, gayrimenkul ve inşaat sektörlerinin para ve sermaye piyasaları ile ilişkileri, gayrimenkul yatırımları ve finansmanı, tesis, gayrimenkul ve varlık yönetimi, kentsel gelişme, dönüşüm ve koruma uygulamaları, gayrimenkul, varlık ve yapım ekonomisi, afet yönetimi ve gayrimenkul piyasaları ilişkileri, kırsal arazi yönetimi, kamu yatırımları için arazi edinimi ve kamulaştırma, yabancı yatırımcıların gayrimenkul edinimi ve etkileri, bilgi sistemleri ve gayrimenkul teknolojileri alanlarında yerli ve yabancı deneyimleri buluşturmayı amaçlayan "Birinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansı" 1-3 Şubat 2018 tarihleri arasında Ankara'da düzenlenmiş ve yoğun ilgi görmüştür. İlk konferansın ardından "İkinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansı" 30 Ocak – 2 Şubat 2020 tarihleri arasında Ankara'da yapılmıştır. Konferans serisinin üçüncüsünün, Türkiye Cumhuriyeti'nin 100. Kuruluş Yıl Dönümü münasebetiyle 1-4 Şubat 2023 tarihleri arasında Ankara'da yapılmasına karar verilmiştir.

On beş yıllık deneyimin getirdiği bilimsel ve uygulamalı eğitim ve öğretim kazanımları ile uluslararası işbirliğinin geliştirilmesine olan katkıları açısından her iki yılda bir uluslararası konferans düzenlenmesi ve gerçek anlamda gayrimenkul araştırmaları, uygulamaları ve eğitimi için ulusal modelin geliştirilmesi hedeflenmektedir. 1-4 Şubat 2023 tarihleri arasında düzenlenecek Üçüncü Uluslararası Konferans'ın "**Gayrimenkulde Yeni Gerçeklik, Yeni Normal**" temel teması çerçevesinde; kentsel ve kırsal arazi yönetimi, planlama ve geliştirme, COVİD19 sonrası kentsel mekanın yeniden yapılandırılması, imar uygulamaları ve yapılı çevre üretimi, değer esaslı ve karma imar uygulama yöntemleri ve planlama politikaları, akıllı ve dirençli kentler ve binalar, afet riskleri ve sürdürülebilir yerleşimler ve gayrimenkul piyasaları, konut, ticari ve özellikli gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi, proje ve yapım yönetimi, yeşil yapı projelerinin geliştirilmesi, değerleme ve finansmanı, gayrimenkul yatırımları ve finansmanı, menkul kıymetleştirme ve gayrimenkul sektöründe İslami finans uygulamaları, gayrimenkul sektörü ve kamu politikaları, kayıt dışılığın azaltılması ve vergileme, yerel ve ulusal gayrimenkul pazarlarının düzenlenmesi, inşaat ve gayrimenkul sektörlerinde teknolojik gelişmeler, dönüşüm ve gayrimenkul teknolojileri, uluslararası standartlar ve ulusal yasal düzenleme ve uygulamalarla uyumlulaştırılması ilgili komisyonlarda ele alınacak ve ayrıca gayrimenkul ve inşaat sektörlerine yönelik lisansüstü programların öğrencilerinin tez ve araştırma sunumlarına da yer verilecektir.

Konferans öncesinde 22 temel alanda ileri seviye kısa süreli eğitim programları yapılması planlanmaktadır. Buna ilave olarak, 29-30 Ocak 2023 tarihleri arasında "Gelişmiş ve Gelişmekte Olan Ülkelerde Değerleme Kuruluşlarının Rolü ve Yapısı" adlı çalıştay düzenlenecek ve bu çalıştayda dünyanın değerleme kuruluşlarının yöneticileri ile Türk uzmanların ve meslek örgütlerinin yöneticilerinin buluşturulması sağlanacaktır.

Konferans boyunca; "barınma sorunları, konut fiyatları ve kiraları, uygun fiyatlı (affordable housing) konutlar, sosyal ve düşük maliyetli konutlar, afet riski ve kent yerleşimleri, konut, altyapı ve ticari gayrimenkul kredileri ve menkul kıymetleştirme, İslami finans ve gayrimenkul ve inşaat sektörü uygulamaları, sürdürülebilir gayrimenkuller, yeşil finans ve araçları, koruma ekonomisi" gibi temel konular birçok komisyonda ele alınacak ve farklı ülkelerin deneyimleri ile iyi uygulamaların içselleştirilmesine katkı yapılacaktır. Konferansın ilgili komisyonlarında sunum için kabul edilen bildirilerin, konferans öncesinde Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi yayını olarak basılacak bildiriler kitabında basımı yapılacak ve konferans boyunca katılımcılara dağıtılacaktır. Ayrıca sunum ve tartışmaların konferans web sayfasında toplanması ve katılımcıların onamları alındıktan sonra paylaşıma açılacaktır. Konferansın sonuçlarına göre ulusal gayrimenkul geliştirme ve yönetimi eğitimi-öğretimi ve araştırmaları strateji belgesinin, katılımcı bir yaklaşımla ortaya konulması da hedeflenmektedir. Uluslararası konferansın ardından her yıl farklı ve güncel başlıklarda yıllık konferanslar ve sempozyumların düzenlenmesi planlanmış bulunmaktadır.

Üçüncü Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansımıza ilişkin bilgiler 2023.icredm.org adresinde yayınlanmıştır. Uluslararası Konferansımızın Derneğiniz çalışan personel ve araştırmacılara duyurulması hususunda gereğini saygı ile arz ederim.

Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş
Dekan / Konferans Bilim Kurulu Başkanı

EKİ: Konferans Bilgi Notu

ANKARA UNIVERSITY
FACULTY OF APPLIED SCIENCES
DEPT. OF REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT
3. INTERNATIONAL CONFERENCE ON REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT
"NEW REALITY, NEW NORMAL IN REAL ESTATE"
2023. ICREDM .ORG
ANKARA UNIVERSITY 1946
ANKARA UNIVERSITY UBF FACULTY of APPLIED SCIENCES 2014
FEBRUARY 1-4, 2023
WYNDHAM ANKARA, TURKEY
• NETWORKING OPPORTUNITIES
• GREAT SPEAKERS
• GLOBAL EXPERIENCE
• SOCIAL EVENTS

ANKARA ÜNİVERSİTESİ
UYGULAMALI BİLİMLER FAKÜLTESİ
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ BÖLÜMÜ
3. ULUSLARARASI GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ KONFERANSI
"GAYRİMENKULDE YENİ GERÇEKLİK, YENİ NORMAL"
2023. ICREDM .ORG
ANKARA ÜNİVERSİTESİ 1946
ANKARA ÜNİVERSİTESİ UBF UYGULAMALI BİLİMLER FAKÜLTESİ 2014
1-4 ŞUBAT 2023
WYNDHAM ANKARA
• SOSYAL AĞ KURMA FIRSATLARI
• DENEYİMLİ KONUŞMACILAR
• KÜRESEL DENEYİM
• SOSYAL ETKİNLİKLER